附件1

近零能耗建筑示范项目实施方案编制大纲

各申报单位编制实施方案时应与自身发展相结合，在建设目标、总体思路等方面充分体现各自特色，在建设内容、政策措施等方面有所创新和突破。

一、建筑项目/街区（社区）/园区基本情况

1.情况简介，包括地理位置、面积、区位、交通条件，与周边基础设施的衔接等内容。

2.创建活动实施方情况。近零能耗建筑示范项目创建主要实施推进机构/部门介绍，组织架构等。

二、创建可行性分析

1.系统介绍建筑项目/街区（社区）/园区降低能耗碳减排现状。如能耗和碳排放现状、各领域低碳技术应用、已获得的低碳相关认证等。

2.重点分析创建的可行性。从有利条件、降低能耗潜力、碳减排潜力等方面系统阐述创建的可行性。

三、建设方案

1.建设目标和总体思路。根据建筑项目/街坊（社区）/园区的实际情况，提出建设目标、总体思路和指标体系。

2.建设内容。围绕建筑品质提升、建筑能耗和碳排放下降、建筑节能技术应用、可再生能源利用等重点领域提出切实可行的任务，推进近零能耗建筑示范区建设。

3.进度安排。提出示范项目建设进度安排、预期成效，以支撑发展目标的完成。

4.保障措施。主要从组织管理、资金和政策保障、宣传培训等方面进行阐述。